

mercal inmuebles socimi

Madrid, a 11 de abril de 2025

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (en adelante “BME Growth”), ponemos en conocimiento del mercado la siguiente información relativa a MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A. (la “Sociedad”):

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

La Sociedad ha solicitado al experto independiente GLOVAL VALUATION, S.A.U. una valoración de la cartera de activos de la Sociedad con fecha de referencia 31 de diciembre de 2024. A continuación, se detalla la valoración de los activos inmobiliarios, mediante el método de Actualización de Rentas y método Comparativo en base a la metodología expuesta en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, y sus modificaciones posteriores:

Inmueble	Valor Método Comparativo	Valor Método Actualización de Rentas		Fecha de la Tasación
CALLE ORENSE,11 MADRID (Local Comercial)	(*)	5.169.364,79		31/12/2024
CALLE ORENSE,11 MADRID (Garajes)	76.236	76.297		31/12/2024
CALLE PRÍNCIPE DE VERGARA, 211 MADRID	5.609.257	5.698.599		31/12/2024
CALLE SANTA ENGRACIA, 179 MADRID	3.235.171	3.090.365		31/12/2024
CALLE POTOSÍ,10 MADRID	1.315.644	1.181.334		31/12/2024
CALLE DIEGO DE LEÓN, 32 MADRID	1.669.180	1.619.407		31/12/2024
CALLE VÍA AUGUSTA,20-22 BARCELONA	663.520	690.865		31/12/2024
CALLE RAIMUNDO FDEZ. VILLAVERDE, 42 MADRID	1.424.113	1.391.058		31/12/2024
CALLE LUCHANA, 23 MADRID	1.441.543	1.534.091		31/12/2024
CALLE ROMA,23 TORREJÓN DE ARDOZ, MADRID	846.779	758.834		31/12/2024
TERRENO CABAÑAS DE YEPES, TOLEDO	32.148	(*)		31/12/2024
CALLE LUIS DE MORALES, SEVILLA	6.344.931	6.143.587		31/12/2024
CALLE ARAGÓN, PALMA DE MALLORCA	(*)	6.262.406		31/12/2024
CALLE ENRIQUE SCHOLTZ, 4 MÁLAGA	2.848.809	2.721.063		31/12/2024
CALLE ESPRONCEDA, 32 MADRID	(*)	5.475.814		31/12/2024
BAHÍA DE MÁLAGA	(*)	13.693.836		07/10/2024
TOTAL		55.506.921		

(*) Informe de tasación no incluye un valor aplicando este método.

mercal inmuebles socimi

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

MERCAL INMUEBLES SOCIMI, S.A.
Presidente del Consejo de Administración
D. Basilio Rueda Martín